

COMUNE DI AYAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

OGGETTO: ALIENAZIONE EDIFICIO EX RIVETTI IN BOULEVARD DES SABOTIERS E RELATIVO TERRENO DI ACCESSO ALLA RIMESSA. DETERMINAZIONI IN MERITO.

L'anno duemiladieci, addì quattro, del mese di marzo, con inizio alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 2242/II/3 del 02/03/2010 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Sì
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Sì
FAVRE ALFREDO - Consigliere	Sì
PESSION SANDRO - Consigliere	Sì
FAVRE FEDERICO - Consigliere	No
GAILLARD IVANA - Consigliere	Sì
KAUFFMANN ROBERTA - Consigliere	Sì
SARTEUR LUCA - Consigliere	Sì
CHASSEUR RAIMONDO - Consigliere	Sì
PERONO MARCO - Consigliere	No
FAVRE EUGENIO - Consigliere	Sì
CAPRILLI GIULIO - Consigliere	No
ORIGONE IVAN - Consigliere	No
FOURNIER BARBARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	4

Assume la presidenza il Sig. **MUNARI GIORGIO** - SINDACO.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Laura FOSCARDI**.

Risultano assenti giustificati i consiglieri Sigg.ri Favre Federico ed Origone Ivan.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 20

OGGETTO : ALIENAZIONE EDIFICIO EX RIVETTI IN BOULEVARD DES SABOTIERS E RELATIVO TERRENO DI ACCESSO ALLA RIMESSA. DETERMINAZIONI IN MERITO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 21 della Legge regionale 07.12.1998, n. 54 ("Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta"), segnatamente alle competenze del Consiglio;
- Richiamato lo Statuto vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 27.12.2001, e successivamente modificato;
- Richiamato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, redatto ai sensi dell'articolo 58 del DL 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133 del 06.08.2008, così come recepito dall'articolo 9 della LR 4 agosto 2009 n. 24 "Misure per la semplificazione e la riqualificazione del Patrimonio edilizio in Valle d'Aosta";
- Ritenuto che tale piano è stato allegato al bilancio pluriennale 2010/2012, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28.01.2010;
- Ritenuto che fra gli immobili da dismettere è indicato il seguente edificio:

edificio ex Rivetti in Boulevard des Sabotiers e terreno accesso autorimessa: classificato nell'inventario comunale alla categoria II.05 – Fabbricati patrimonio disponibile - valore come da perizia di stima rivalutata euro 530.000,00 - accatastato all'urbano FG. 52 n. 205: sub. 4 cat. C/6 classe 1; sub 5 cat. A/10 classe V; sub 6 cat. A/3 classe 1; sub 7 cat. A/3 classe 1 – valore catastale complessivo € 195.545,70 - cambio di destinazione d'uso come da articolo 45 della norme tecniche di attuazione del PRG come modificato dalla variante non sostanziale n. 21 approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 55 del 7 ottobre 2009; terreno di accesso alla rimessa FG. 52 n. 366 – qualità incolto produttivo – superficie mq. 140,00 – valore da stimare.

- Richiamato il Regolamento comunale disciplinante l'alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29.10.2007, segnatamente al comma 1 art. 3, che così recita "*Il valore base di vendita dell'immobile è determinato, una volta approvato il bilancio preventivo, con apposita perizia estimativa resa dall'Ufficio tecnico, o da tecnico abilitato incaricato dall'Amministrazione e redatta con riferimento ai valori correnti di mercato per i beni di caratteristiche analoghe, sulla base delle metodologie e delle tecniche estimative più coerenti alla natura del bene da valutare*";
- Richiamata la perizia di stima effettuata dal Geometra Sergio Barra acquisita agli atti del Comune in data 01.08.2007 al prot. 7353 relativamente all'edificio ex Rivetti in Boulevard des Sabotiers;
- Visto il bando di vendita mediante asta pubblica, approvato con determinazione del Segretario Comunale n. 43 in data 23.11.2009 pubblicato dal 24.11.2009 al 18.01.2010 come da registro all'Albo pretorio n. 272 del 24.11.2009 relativamente al solo edificio, con gara andata deserta;
- Ritenuto, al fine di rendere maggiormente appetibile la vendita, di procedere a nuova asta pubblica, alienando unitamente all'edificio, una parte del terreno di proprietà comunale di accesso all'autorimessa, contraddistinto al FG. 52 n. 366 di totali mq. 140 di superficie;
- Ritenuto utile la dismissione di parte del terreno che, debitamente frazionato per la parte riguardante la struttura di ricovero dei cassonetti RSU, costituirebbe per il Comune un reliquato di circa 100 mq. assolutamente inutilizzabile;
- Ritenuto di stabilire per il terreno sopra citato un valore di euro 100,00 per metro quadro, avendo effettuato un'indagine informale presso l'Agenzia del territorio di Chatillon, circa il valore di mercato per terreni similari rientranti in zona "A" – centro storico -, accertati dalla stessa;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.9, comma 1, punto d) della Legge regionale 19 agosto 1998, n.46 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese:

presenti:10

votanti:10

astenuti:nessuno

contrari: nessuno

favorevoli: 10

DELIBERA

- 1. Di alienare l'immobile** contraddistinto come edificio ex Rivetti in Boulevard des Sabotiers e terreno accesso autorimessa: classificato nell'inventario comunale alla categoria II.05 – Fabbricati patrimonio disponibile - valore come da perizia di stima rivalutata euro 530.000,00 - accatastato all'urbano FG. 52 n. 205: sub. 4 cat. C/6 classe 1; sub 5 cat. A/10 classe V; sub 6 cat. A/3 classe 1; sub 7 cat. A/3 classe 1 – valore catastale complessivo € 195.545,70 - cambio di destinazione d'uso come da articolo 45 della norme tecniche di attuazione del PRG come modificato dalla variante non sostanziale n. 21 approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 55 del 7 ottobre 2009; terreno di accesso alla rimessa FG. 52 n. 366/parte – qualità incolto produttivo – superficie mq. 140,00.
- 2. Di stabilire il valore dell'immobile come** da perizia di stima del Geometra Barra rivalutato in euro 530.000,00.
- 3. Di stabilire** il valore del terreno opportunamente frazionato in euro 100,00 per mq.
- 4. Di demandare** al segretario comunale le attività relative al frazionamento del terreno.
- 5. Di demandare** al segretario comunale la successiva predisposizione del bando di vendita mediante asta pubblica.
- 6. Di autorizzare** il segretario alla stipulazione del successivo contratto di vendita ponendo a carico dell'acquirente tutte le spese relative alla stipulazione del rogito notarile di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, gli onorari notarili e gli aggiornamenti catastali. Il contratto di compravendita verrà sottoscritto per atto pubblico, presso il Notaio nominato dalla parte acquirente e con onere a carico del medesimo.
- 7. Di dichiarare** la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 52 ter, comma 1, della L.R. 54/1998, come modificata con L.R. 21.01.2003 n. 3, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e diritto di accesso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12.05.2009. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI
