

**COMUNE DI AYAS**

Regione Autonoma Valle d'Aosta

**COMMUNE D'AYAS**

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19**

**DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ACQUISTO DI UN TERRENO IN**  
**OGGETTO: LOCALITA' CHAMPOLUC, DISTINTO AL CATASTO TERRENI**  
**FOGLIO 30 NUMERO 14.**

L'anno duemiladieci, addì quattro, del mese di marzo, con inizio alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 2242/II/3 del 02/03/2010 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Sì
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Sì
FAVRE ALFREDO - Consigliere	Sì
PESSION SANDRO - Consigliere	Sì
FAVRE FEDERICO - Consigliere	No
GAILLARD IVANA - Consigliere	Sì
KAUFFMANN ROBERTA - Consigliere	Sì
SARTEUR LUCA - Consigliere	Sì
CHASSEUR RAIMONDO - Consigliere	Sì
PERONO MARCO - Consigliere	No
FAVRE EUGENIO - Consigliere	Sì
CAPRILLI GIULIO - Consigliere	No
ORIGONE IVAN - Consigliere	No
FOURNIER BARBARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	4

Assume la presidenza il Sig. **MUNARI GIORGIO** - SINDACO.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Laura FOSCARDI**.

Risultano assenti giustificati i consiglieri Sigg.ri Favre Federico ed Origone Ivan.

**IL PRESIDENTE**

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## N. 19

**OGGETTO : DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'ACQUISTO DI UN TERRENO IN LOCALITA' CHAMPOLUC, DISTINTO AL CATASTO TERRENI FOGLIO 30 NUMERO 14.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamate le disposizioni del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001 – e successive modificazioni;
- Richiamato il vigente Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 66 del 22.12.2000, vistato dalla CO.RE.CO., con parziali modificazioni, il 08.02.2001 n. 62, e modificato e integrato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 11 del 19.02.2001, visto CO.RE.CO. 22.03.2001 n. 216;
- Richiamato il Regolamento Regionale 03.02.1999 n. 1 “Ordinamento finanziario e contabile degli enti locali della Valle d’Aosta”;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28.01.2010 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2010/2012;

Richiamato l'allegato al bilancio di previsione pluriennale 2010/2012, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 28.01.2010, relativo al programma triennale delle spese di investimento;

Visto in particolare il programma “Investimenti per la viabilità, territorio ed ambiente” che al CDC 6311 “Strade, parcheggi e segnaletica” prevede l’acquisizione di un terreno così contraddistinto al Catasto Terreni, classificato quale zona di interesse generale con dotazione di infrastrutture pubbliche:

- a) Foglio 30, particella 14 – Qualità: Prato – Classe 4 – superficie mq. 5700, reddito dominicale € 11,78, reddito agrario € 4,42 – situab in zona F1, ai sensi del P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4817 del 22.05.1992, mentre ai sensi del P.R.G.C. adottato in data 28.01.2010 situato in zona Eh24\*, con vincolo di parcheggio in progetto, per parte della sua superficie;
- b) Foglio 30, particella 14 – Qualità: Prato irriguo- Classe 4 - superficie mq. 1092, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 1,69 - situato in zona F1, ai sensi del P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4817 del 22.05.1992, mentre ai sensi del P.R.G.C. adottato in data 28.01.2010 situato in zona Eh24\*, con vincolo di parcheggio in progetto, per parte della sua superficie;

Ritenuto che tale terreno in seguito a morte del proprietario, Sig. Chasseur Michele, è oggetto di eredità giacente, come da decreto del Presidente del Tribunale n. 262 del 03 ottobre 2006;

Ritenuto che il curatore nominato della gestione dell’eredità giacente risulta essere l’Avvocato Federico Mavilla con studio in Aosta, Via Lucat 2/a;

Visti i conteggi effettuati dall’ufficio espropriazioni del Comune che determinano il valore venale dell’area in € 42.026,84 (prezzo dell’esproprio € 42.026,84 più € 556,00 per spese di trascrizione, registrazione del relativo decreto);

Ritenuto che tale area in futuro potrebbe essere destinata a pubblico parcheggio;

Ritenuto che al momento non esiste alcun progetto che possa giustificare l’acquisizione dell’area per pubblica utilità;

Visti i contatti informali tenuti dal Sindaco sia con il Tribunale, sia con il curatore dell’eredità giacente ai fini di un’eventuale acquisizione secondo le forme del diritto privato;

Ritenuto estremamente vantaggioso per il Comune di Ayas, dal punto di vista patrimoniale, l’acquisizione di tale terreno, qualora il prezzo d’acquisto si avvicini al valore venale, determinato a fini espropriativi, essendo il valore a mq. di € 6,30 circa, contro un valore di mercato di € 9,00 circa;

Ritenuto sussistere un interesse pubblico, all'acquisizione dell'area visto il suo inserimento nella bozza di variante al P.R.G.C. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 28.01.2010, come zona vincolata a servizi di rilevanza locale in progetto come parcheggio;

Ritenuto pertanto di autorizzare il Sindaco a svolgere le trattative necessarie all'acquisto di detto terreno, mantenendo un prezzo di offerta che si avvicini al valore venale ai fini espropriativi; PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.9, comma 1, punto d) della Legge regionale 19 agosto 1998, n.46 e s.m.i.;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese:

presenti:10

votanti:10

astenuti:nessuno

contrari: nessuno

favorevoli: 10

## **DELIBERA**

1. DI ACQUISIRE l'area contraddistinta al Catasto Terreni, classificato quale zona di interesse generale con dotazione di infrastrutture pubbliche
  - a) Foglio 30, particella 14 – Qualità: Prato – Classe 4 – superficie mq. 5700, reddito dominicale € 11,78, reddito agrario € 4,42– situato in zona F1, ai sensi del P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4817 del 22.05.1992, mentre ai sensi del P.R.G.C. adottato in data 28.01.2010 situato in zona Eh24\*, con vincolo di parcheggio in progetto, per parte della sua superficie;
  - b) Foglio 30, particella 14 – Qualità: Prato irriguo- Classe 4 - superficie mq. 1092, reddito dominicale € 0,34, reddito agrario € 1,69 -situato in zona F1, ai sensi del P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4817 del 22.05.1992, mentre ai sensi del P.R.G.C. adottato in data 28.01.2010 situato in zona Eh24\*, con vincolo di parcheggio in progetto, per parte della sua superficie secondo gli strumenti del diritto privato.
2. DI AUTORIZZARE il Sindaco a trattare con il curatore dell'eredità giacente Avv. Federico Mavilla l'acquisto del terreno per un prezzo assimilabile al valore venale ai fini espropriativi.
3. DI AUTORIZZARE il Segretario comunale alla stipula dell'atto di compravendita.
4. DI DEMANDARE alla Giunta comunale l'approvazione di qualsiasi atto successivo e consequenziale la presente deliberazione.
5. DI DICHIARARE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 52 ter, comma 1 della L.R. 54/98, come modificata con L.R. 3/2003, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to (MUNARI GIORGIO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li 13 aprile 2010

**f.to IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e diritto di accesso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12.05.2009. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI

---