

COMUNE DI AYAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14

OGGETTO: CESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' REGIONALE SITI NELLE LOCALITA' BISOUS E FRACHEY A FAVORE DEL COMUNE DI AYAS AI SENSI DELLA L.R. 68/1994.

L'anno duemiladieci, addì quattro, del mese di marzo, con inizio alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 2242/II/3 del 02/03/2010 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Sì
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Sì
FAVRE ALFREDO - Consigliere	Sì
PESSION SANDRO - Consigliere	Sì
FAVRE FEDERICO - Consigliere	No
GAILLARD IVANA - Consigliere	Sì
KAUFFMANN ROBERTA - Consigliere	Sì
SARTEUR LUCA - Consigliere	No
CHASSEUR RAIMONDO - Consigliere	Sì
PERONO MARCO - Consigliere	No
FAVRE EUGENIO - Consigliere	Sì
CAPRILLI GIULIO - Consigliere	No
ORIGONE IVAN - Consigliere	No
FOURNIER BARBARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	5

Assume la presidenza il Sig. **MUNARI GIORGIO** - SINDACO.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Laura FOSCARDI**.

Risultano assenti giustificati i consiglieri Sigg.ri Favre Federico ed Origone Ivan.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 14

OGGETTO : CESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' REGIONALE SITI NELLE LOCALITA' BISOUS E FRACHEY A FAVORE DEL COMUNE DI AYAS AI SENSI DELLA L.R. 68/1994.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 21 della Legge regionale 07.12.1998, n. 54 ("Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta"), segnatamente alle competenze del Consiglio;
- Richiamato lo Statuto vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 27.12.2001, e successivamente modificato;
- Richiamata la L.R. 68 del 23.11.1994 avente ad oggetto "*Alienazione di beni immobili di proprietà regionale a favore dei Comuni*";
- Richiamata la propria precedente deliberazione n. 30 del 12.05.2009 avente ad oggetto "*Esame della proposta di cessione a titolo gratuito al Comune di Ayas di terreni di proprietà regionale*" con la quale il Consiglio comunale autorizzava il Sindaco pro-tempore a presentare all'Amministrazione regionale la richiesta di cessione dei terreni in località Bisous e Frachey da destinare a parcheggio;
- Richiamata la deliberazione della Giunta regionale n. 3835 del 30.12.2009 avente ad oggetto "*Sdemanializzazione di terreni di proprietà regionale e approvazione della cessione a titolo gratuito degli stessi al Comune di Ayas ai sensi della L.R. 68/1994*";
- Ritenuto che con tale deliberazione la Giunta regionale ha stabilito di trasferire a titolo gratuito, ai sensi della L.R. 68/94, al Comune di Ayas, i mappali censiti nella sezione Catasto Terreni del Comune di Ayas al Foglio 15, numeri 603 e 337, al Foglio 16, numeri 908, 910 e 670 al Foglio 43 numeri 243, 244, 299, 301, 303, 323 e 636, con vincolo di destinazione a parcheggio pubblico, precisando che:
 - con riferimento al parcheggio pubblico già esistente in località Frachey (foglio 15 numero 337, foglio 16 numeri 670, 908 e 910) il Comune di Ayas, salvo specifica autorizzazione della Giunta regionale, non potrà cedere in uso a terzi i terreni in questione, né tanto meno la loro fruizione dovrà essere a pagamento;
 - con riferimento al parcheggio pubblico già esistente in località Bisous (foglio 43 numero 323): il parcheggio risulta gravato da una convenzione sottoscritta in data 25.07.1981 mediante la quale il Sig. Sarteur Martino Ivaldo, all'epoca proprietario del terreno, aveva consentito all'allora società Rascar Immobiliare srl, titolare di una concessione edilizia per la ristrutturazione di un fabbricato subordinata alla realizzazione di un parcheggio a servizio della frazione Bisous, di costruire detto parcheggio sulla sua proprietà; gli effetti della citata convenzione permangono anche a seguito della cessione al Comune di Ayas;
 - con riferimento al parcheggio pubblico da realizzare in località Bisous (Foglio 43 numero 243, 244, 299, 301, 303, 323 e 636) è necessario che con la realizzazione del nuovo parcheggio per ragioni di sicurezza, sia mantenuto uno spazio sufficiente tra la Strada Regionale n. 5 di Antagnod ed il parcheggio medesimo, per la messa in opera di una corsia di manovra: per tale ragione il progetto dovrà essere preventivamente sottoposto all'esame ed all'approvazione della Direzione Viabilità;
 - il trasferimento è subordinato all'accettazione da parte del Comune di tutti i vincoli e le condizioni contenuti negli articoli 3 e 5 della L.R. 68/1994, oltre alla copertura di tutti gli oneri di gestione derivanti;
 - il Comune deve apporre a propria cura sui sopraccitati mappali, il vincolo di destinazione "a parcheggio pubblico", della durata di venticinque anni, mediante trascrizione ai sensi dell'art. 2643 e seguenti del Codice civile presso gli uffici competenti;
 - tutte le spese di stipulazione, registrazione, trascrizione ed ogni altra inerente l'atto di trasferimento, sono integralmente a carico del Comune di Ayas;
- Visti i vincoli e le condizioni poste dagli articoli 3 e 5 della L.R. 68/1994;
- Preso atto del parere favorevole di legittimità del Segretario comunale, prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46;
- Dopo ampio dibattito, a votazione palese

Presenti:9
votanti:9
astenuti:nessuno
contrari:nessuno
favorevoli:9

DELIBERA

- 1) **Di accettare** la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Ayas ai sensi della L.R. 68/94 dei mappali censiti nella sezione Catasto terreni del Comune di Ayas al F. 15, nn. 603 e 337, al F. 16 nn. 670,908,910 con vincolo di destinazione a parcheggio pubblico precisando che:
 - con riferimento al parcheggio pubblico già esistente in località Frachey (foglio 15 numero 337, foglio 16 numeri 670, 908 e 910) il Comune di Ayas, salvo specifica autorizzazione della Giunta regionale, non potrà cedere in uso a terzi i terreni in questione, né tanto meno la loro fruizione dovrà essere a pagamento.
- 2) **Di accettare** la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Ayas ai sensi della L.R. 68/94 dei mappali censiti nella sezione Catasto terreni del Comune di Ayas al F. 43 nn. 243,244,299,301,303,323 e 636 con vincolo di destinazione a parcheggio pubblico precisando che:
 - con riferimento al parcheggio pubblico già esistente in località Bisous (foglio 43 numero 323), il parcheggio risulta gravato da una convenzione sottoscritta in data 25.07.1981 mediante la quale il Sig. Sarteur Martino Ivaldo, all'epoca proprietario del terreno, aveva consentito all'allora società Rascar Immobiliare srl, titolare di una concessione edilizia per la ristrutturazione di un fabbricato subordinata alla realizzazione di un parcheggio a servizio della frazione Bisous, di costruire detto parcheggio sulla sua proprietà; gli effetti della citata convenzione permangono anche a seguito della cessione al Comune di Ayas;
 - con riferimento al parcheggio pubblico da realizzare in località Bisous (Foglio 43 numero 243, 244, 299, 301, 303, 323 e 636) è necessario che con la realizzazione del nuovo parcheggio per ragioni di sicurezza, sia mantenuto uno spazio sufficiente tra la Strada Regionale n. 5 di Antagnod ed il parcheggio medesimo, per la messa in opera di una corsia di manovra: per tale ragione il progetto dovrà essere preventivamente sottoposto all'esame ed all'approvazione della Direzione Viabilità.
- 3) **Di accettare** formalmente le prescrizioni stabilite dalla Giunta Regionale n. 3835 del 30.12.2009, nonché i vincoli e le condizioni posti dagli articoli 3 e 5 della L.R. 68/1994.
- 4) **Di apporre** a propria cura sui sopraccitati mappali il vincolo di destinazione "a parcheggio pubblico", della durata di venticinque anni, mediante trascrizione ai sensi dell'art. 2643 e seguenti del Codice civile presso gli uffici competenti;
- 5) **Di assumere** a proprio carico tutte le spese di stipulazione, registrazione, trascrizione ed ogni altra inerente l'atto di trasferimento, sono integralmente a carico del Comune di Ayas.
- 6) **Di autorizzare** il Segretario comunale alla stipula degli atti necessari all'acquisizione in argomento.
- 7) **Di dichiarare** la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 52 ter, comma 1, della L.R. 54/1998, come modificata con L.R. 21.01.2003 n. 3, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e diritto di accesso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12.05.2009. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI
