

**COMUNE DI AYAS**

Regione Autonoma Valle d'Aosta

**COMMUNE D'AYAS**

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12**

OGGETTO: **INTEGRAZIONE DELLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 95/2009. ("RICHIESTA DI DEROGA A DISTANZA MINIMA DA STRADA COMUNALE PER COSTRUZIONE DI CONCIMAIA RAZIONALE E MURO DI SOSTEGNO ") AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 99 DELLA L.R. 11/1998.**

L'anno duemiladieci, addì quattro, del mese di marzo, con inizio alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 2242/II/3 del 02/03/2010 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

| COGNOME e NOME                  | PRESENTE |
|---------------------------------|----------|
| MUNARI GIORGIO - Sindaco        | Sì       |
| ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco | Sì       |
| FAVRE ALFREDO - Consigliere     | Sì       |
| PESSION SANDRO - Consigliere    | Sì       |
| FAVRE FEDERICO - Consigliere    | No       |
| GAILLARD IVANA - Consigliere    | Sì       |
| KAUFFMANN ROBERTA - Consigliere | Sì       |
| SARTEUR LUCA - Consigliere      | No       |
| CHASSEUR RAIMONDO - Consigliere | Sì       |
| PERONO MARCO - Consigliere      | No       |
| FAVRE EUGENIO - Consigliere     | No       |
| CAPRILLI GIULIO - Consigliere   | No       |
| ORIGONE IVAN - Consigliere      | No       |
| FOURNIER BARBARA - Consigliere  | Sì       |
| Totale Presenti:                | 8        |
| Totale Assenti:                 | 6        |

Assume la presidenza il Sig. **MUNARI GIORGIO** - SINDACO.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Laura FOSCARDI**.

Risultano assenti giustificati i consiglieri Sigg.ri Favre Federico ed Origone Ivan.

Il Consigliere Sig. Favre Eugenio si assenta dalla trattazione del presente verbale per motivi di incompatibilità.

**IL PRESIDENTE**

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**N. 12**

**OGGETTO : INTEGRAZIONE DELLA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 95/2009.("RICHIESTA DI DEROGA A DISTANZA MINIMA DA STRADA COMUNALE PER COSTRUZIONE DI CONCIMAIA RAZIONALE E MURO DI SOSTEGNO ") AI SENSI DEL COMMA 3, ART. 99 DELLA L.R. 11/1998.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

il Sindaco, previo parere favorevole di tutto il Consiglio comunale, posticipa la trattazione dei seguenti punti, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del vigente regolamento del Consiglio comunale:

3) Pista C1 Del Bosco "Ville in fondo" in località Champoluc nel Comune di Ayas. Nuovo tratto di reti di protezione. Richiesta di parere ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A. da parte della Società Monterosa s.p.a.

4) Pista C10 Del lago "Stradina" in località Frachey nel Comune di Ayas. Nuovo tratto di reti di protezione. Richiesta di parere ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A. da parte della Società Monterosa s.p.a

Si procede pertanto alla trattazione del punto 5) all'ordine del giorno.

- Il Consigliere Sig. Favre Eugenio si assenta per motivi di incompatibilità ai sensi dell'art. 41 del vigente regolamento del Consiglio comunale;
- Richiamata la L.R. 54/1998 "Sistema delle autonomie locali in Valle d'Aosta";
- Richiamate le disposizioni del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001 - vistata dalla CO.RE.CO. il 21.06.2001 al n. 388 – e successive modificazioni;
- Richiamata la propria precedente deliberazione n. 95 del 17.12.2009 recante l'oggetto "*Richiesta di deroga a distanza minima da strada comunale per costruzione di concimaia razionale e muro di sostegno*";
- Visto che l'art. 99 della l.r. 11/98 comma 1 a) recita: *all'interno degli insediamenti previsti dai PRG si devono osservare le seguenti distanze minime: "metri 7.50 dall'asse della carreggiata per strade con carreggiata di larghezza inferiore o uguale a mt. 5.00"; il comma 3 dell'art. 99 recita: ove motivazioni di interesse generale o sociale lo giustificano, nelle zone territoriali di tipo E del PRG i fabbricati agricoli o di interesse generale possono essere edificati ad una distanza dalle strade pari a quella prevista nel comma 1, lett. a", a seguito di concessione in deroga rilasciata dal Comune, previa favorevole deliberazione del Consiglio comunale e previo nullaosta della struttura regionale competente in materia di agricoltura su parere della conferenza di pianificazione di cui all'art. 15 comma 3. Detto parere deve vertere sui seguenti elementi di valutazione:*
  - a) *Interesse generale o sociale dell'opera;*
  - b) *necessità di realizzazione della medesima.*
- Ritenuto che l'accoglimento della richiesta di deroga effettuato con la citata deliberazione n. 95/2009 non è stato adeguatamente motivato sulla base degli elementi di valutazione costituiti da interesse generale o sociale dell'opera, necessità di realizzazione della medesima;
- Ritenuto pertanto di confermare il proprio parere favorevole alla richiesta di concessione in deroga alle distanze minime da osservare in fregio alle strade comunali, per la costruzione di concimaia razionale e muro di sostegno su terreno di proprietà sito al foglio n° 56 mappale n° 353 prodotto dal Sig. Favre Roberto in data 01/04/2009 prot. 5616, espresso con la sopracitata deliberazione ricorrendo motivazioni sia di interesse generale, sia di necessità di realizzazione dell'opera in quanto obiettivo prioritario dell'amministrazione comunale è la tutela del territorio anche attraverso la costruzione di un sistema di concimaie rispondenti ai requisiti di legge;

- Vista la propria deliberazione n. 6 del 28.01.2010 di adozione della bozza di variante Generale Sostanziale al P.R.G.C. Vigente in adeguamento al Piano Territoriale Paesistico.
- Visto che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/98 che recita: “*(Misure di salvaguardia)*dal momento in cui è assunta la deliberazione che adotta una variante non sostanziale, o il testo preliminare di una variante sostanziale, e fino all'approvazione della variante stessa, il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze e sulle dichiarazioni relative a titoli abilitativi edilizi che risultino in contrasto con la variante adottata; il provvedimento di sospensione, adeguatamente motivato, è notificato tempestivamente agli interessati” il Comune di Ayas risulta essere in regime di salvaguardia.
- Visto che ai sensi del nuovo P.R.G.C. adottato il 28/01/2010 le opere in oggetto si inseriscono nelle zona Eg13\*.  
Viste le nuove N.T.A. del P.R.G.C. adottato che all'art. 28 recita “.....le distanze da rispettare in fregio alle strade per le zone C, Eg, Eh e F, qualora non ancora edificate, sono pari a :  
a) m 7,50 dall'asse della carreggiata per strade con carreggiata di larghezza inferiore a m 5,00.....”
- Visti gli elaborati progettuali che dimostrano il rispetto della distanza dall'asse della careggiata così come sopra specificata.
- Visto che l'intervento ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo P.R.G.C. adottato è autorizzabile anche senza la deroga del Consiglio comunale
- Preso atto del parere favorevole di legittimità del Segretario comunale, prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46;
- Dopo ampia discussione con voti palesemente espressi:  
presenti : 8  
votanti : 8  
astenuti : nessuno  
contrari: nessuno  
favorevoli : 8

#### D E L I B E R A

1. **Di esprimere** parere favorevole alla richiesta di concessione in deroga alle distanze minime da osservare in fregio alle strade comunali, per la costruzione di concimaia razionale e muro di sostegno su terreno di proprietà sito al foglio n°56 mappale n° 353 prodotto dal Sig. Favre Roberto in data 01/04/2009 prot. 5616 espresso con la sopracitata deliberazione ricorrendo motivazioni sia di interesse generale, sia di necessità di realizzazione dell'opera in quanto obiettivo prioritario dell'amministrazione comunale è la tutela del territorio anche attraverso la costruzione di un sistema di concimaie rispondenti ai requisiti di legge.
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 52 ter, comma 1, della L.R. 54/1998, come modificata con L.R. 21.01.2003 n. 3, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to (MUNARI GIORGIO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e diritto di accesso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12.05.2009. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI

---