

COMUNE DI AYAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6

**ADOZIONE TESTO PRELIMINARE VARIANTE SOSTANZIALE AL
OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN ADEGUAMENTO
ALLA L.R. 11/1998 E AL P.T.P.**

L'anno duemiladieci, addì ventotto, del mese di gennaio, con inizio alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 935/II/3 del 26/01/2010 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Sì
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Sì
FAVRE ALFREDO - Consigliere	Sì
PESSION SANDRO - Consigliere	Sì
FAVRE FEDERICO - Consigliere	Sì
GAILLARD IVANA - Consigliere	Sì
KAUFFMANN ROBERTA - Consigliere	Sì
SARTEUR LUCA - Consigliere	Sì
CHASSEUR RAIMONDO - Consigliere	Sì
PERONO MARCO - Consigliere	Sì
FAVRE EUGENIO - Consigliere	Sì
CAPRILLI GIULIO - Consigliere	No
ORIGONE IVAN - Consigliere	No
FOURNIER BARBARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sig. **MUNARI GIORGIO** - SINDACO.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Laura FOSCARDI**.

E' assente giustificato il Consigliere Sig. Origone Ivan.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 6

OGGETTO : ADOZIONE TESTO PRELIMINARE VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 E AL P.T.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 21 della Legge regionale 07.12.1998, n. 54 ("Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta"), segnatamente alle competenze del Consiglio;
- Richiamato lo Statuto vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001, modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 27.12.2001, e successivamente modificato;
- Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 05.06.2006, di convalida degli eletti alla carica di Sindaco, Vice Sindaco e di Consigliere comunale per il mandato amministrativo 2006-2011;

VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ad oggetto: "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della valle d'Aosta" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Titolo III della suddetta legge ad oggetto "Pianificazione comunale" e specificatamente gli artt.:

- 11. Piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico;
- 12. Contenuti ed elaborati del PRG
- 13. Adeguamento dei PRG
- 14. Modifiche e varianti al PRG
- 15. Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti sostanziali al PRG
- 20. Misure di salvaguardia

DATO ATTO che la Regione Autonoma Valle d'Aosta con diverse deliberazioni, sia da parte del Consiglio che da parte della Giunta, ha predisposto diversi atti a cui richiamarsi obbligatoriamente per la redazione degli elaborati riguardanti la variante sostanziale al P.R.G.C.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 108 del 03.11.2006 con la quale veniva confermato all'Arch. Claudia Garzena quale capogruppo l'incarico per l'adeguamento del P.R.G.C al P.T.P ed alla L.R. 11/1998;

RICHIAMATA la determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 140 del 22.12.2006 con la quale, in esecuzione della sopracitata deliberazione, i seguenti professionisti (Arch. Claudia Garzena, Arch. Paolo Varetto, Geologo Ilaria Rossetti, Dott. For. Stefano Lunardi) venivano incaricati dell'adeguamento del P.R.G.C al P.T.P ed alla L.R. 11/1998, come da disciplinare allegato alla stessa;

DATO ATTO che nel rispetto dei disposti dell'art. 15 della vigente L.R. 11/98 in data 22.11.2008 con nostra lettera prot. n. 11570 è stata inviata alla Regione la bozza di variante con lo studio di impatto ambientale;;

VISTO il verbale della conferenza di pianificazione convocata per il 20.10.2009 avente ad oggetto "Valutazione dell'istruttoria di cui all'art. 15, comma 5, della L.R. 06.04.1998, n. 11 inerente la bozza di variante sostanziale generale al vigente Piano Regolatore del Comune di Ayas pervenuta completa alla Direzione Urbanistica in data 26.11.2008 e sospensione dei termini dal 29.06.2009 al 21.09.2009";

VISTI gli elaborati pervenuti da parte dei professionisti incaricati in data 27.01.2010. ns prot. n. 970;

DATO ATTO che in data 25 c.m. i professionisti incaricati hanno illustrato i contenuti del P.R.G. a tutti i consiglieri comunali ed alla popolazione presso la sala dei Pompieri dei Vigili del Fuoco di Champoluc;

SENTITO il Sindaco esporre tutto quanto è stato compiuto per addivenire alla stesura della

variante di cui trattasi ed illustrare in particolare i principi ispiratori della stessa:

- Divieto di costruzione di nuove seconde case;
- Adeguamento agli ambiti inedificabili;
- Adeguamento al Piano Territoriale Paesistico;

Il Sindaco inoltre illustra le modalità di applicazione delle norme nel periodo di salvaguardia e l'iter di presentazione, esame, accoglimento delle osservazioni da parte dei cittadini;

Udito il Vice-Sindaco Sig. Silvio Rollandin *“Premetto che la variante di P.R.G.C. all'esame è un atto assai complesso sia dal punto di vista tecnico che giuridico. La variante prevede molte cose sulle quali nel merito concordo ed altre sulle quali dissento. Poiché nel complesso le cose che condivido sono superiori a quelle di cui dissento darò voto favorevole, fermo restando che, per quanto riguarda le infrastrutture previste nel Piano e che non condivido, valuterò come comportarmi in sede di loro attuazione. Vi è tuttavia una questione, di cui ha ampiamente parlato il Sindaco e sulla quale il Consiglio viene chiamato questa sera a decidere e precisamente l'art. 47 delle N.T.A. che prevede la possibilità per le case per vacanze, di cambio della destinazione d'uso. Personalmente ritengo che il procedimento, posto in essere dal Sindaco sotto la sua responsabilità per sanare le case per vacanze, sia in contrasto con le disposizioni dell'art. 77 commi 2-3 e 7 della L.R. 11/1998 e seguenti di cui dò lettura, in quanto il ripristino della destinazione d'uso è sempre possibile (manca perciò "l'impossibilità" prevista dalla legge per l'irrogazione della sanzione pecuniaria). Per questa ragione mi astengo dall'approvare l'art. 47 delle N.T.A. che è conclusivo di un procedimento che non condivido sul piano giuridico. Il comma 2 dell'art. 77 della L.R. 11/1998 se applicato, costituisce a mio avviso un deterrente tale da far rispettare a tutti la destinazione d'uso concessionata, senza dover ricorrere a sanatorie”*;

Il Sindaco replica alle osservazioni del Vice-Sindaco ribadendo la legittimità del procedimento sanzionatorio C.A.V. (Case ed appartamenti per Vacanze) e ricorda che in materia sanzionatoria occorre considerare il principio generale di derivazione comunitaria ed applicabile anche alle sanzioni amministrative secondo il quale non si possono imporre misure superiori e sproporzionate a quelle strettamente necessarie al raggiungimento del pubblico interesse che l'autorità è tenuta a realizzare.

Il Consigliere Sig. Favre Eugenio preannuncia la sua astensione sull'art. 47 condividendo le argomentazioni espresse dal Vice-Sindaco;

L'Assessore Sig. Favre Federico ricorda che durante la preparazione della bozza, particolare attenzione è stata posta alle zone di media e alta montagna per meglio soddisfare le esigenze degli agricoltori e incentivare nel contempo lo sviluppo turistico; preannuncia il suo voto favorevole in generale, puntualizzando però che presenterà osservazioni su aspetti particolari. Ribadisce infine che la scelta della variante di Champoluc è fatta di interesse dell'intera comunità;

Il Consigliere Sig. Favre Alfredo preannuncia il suo voto favorevole, fermo restando il suo voto contrario a singoli e successivi provvedimenti attuativi;

Preso atto del parere favorevole di legittimità del Segretario comunale, prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46;

CON VOTAZIONE espressa mediante votazione palese

Presenti: 12

Votanti: 10

Astenuti: 2 (il Vice-Sindaco Sig. Rollandin Silvio ed il Consigliere Sig. Favre Eugenio)

Contrari: nessuno

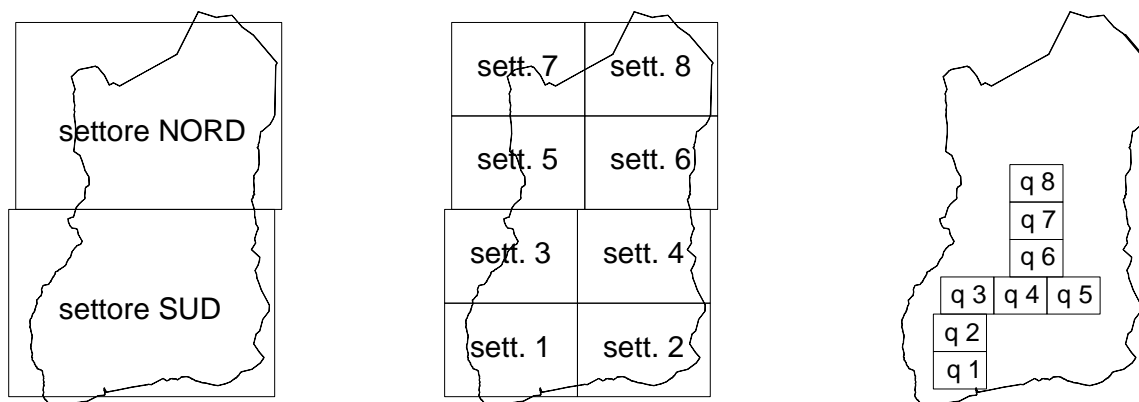
Favorevoli: 10

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, il testo preliminare della variante sostanziale generale di adeguamento del piano regolatore generale vigente alle norme della legge regionale n. 11/1998 e successive modifiche ed integrazioni e dei provvedimenti attuativi della stessa, nonché alle determinazioni del Piano Territoriale Paesaggistico, redatto dai professionisti Arch. Claudia Garzena, Arch. Paolo Varetto, Geologo Ilaria Rossetti, Dott. For. Stefano Lunardi e composto dai seguenti elaborati:

ELENCO TAVOLE

1. Schemi divisione territorio



nello specifico il territorio comunale:

- per le rappresentazioni in scala 1:10.000 è stato diviso in **due settori**;
- per le rappresentazioni in scala 1:5.000 è stato diviso in **otto settori**;
- per le rappresentazioni in scala 1:2.000 è stato diviso in **otto quadri**.

2. Gli elaborati del presente PRG sono formati dalle seguenti documentazione:

a. CARTOGRAFIA MOTIVAZIONALE:

TITOLO	TAVOLA	SETTORE	SCALA
Carta dell'Assetto Generale del Territorio e dell'Uso Turistico	M1.1	settore SUD	1:10.000
	M1.2	settore NORD	1:10.000
	M1.3	settore 1	1:5.000
	M1.4	settore 2	1:5.000
	M1.5	settore 3	1:5.000
	M1.6	settore 4	1:5.000
	M1.7	settore 5	1:5.000
	M1.8	settore 6	1:5.000
	M1.9	settore 7	1:5.000
	M1.10	settore 8	1:5.000

TITOLO	TAVOLA	SETTORE	SCALA
Carta di Analisi dei Valori Naturalistici	M2.1	settore SUD	1:10.000
	M2.2	settore NORD	1:10.000
	M2.3	settore 1	1:5.000
	M2.4	settore 2	1:5.000
	M2.5	settore 3	1:5.000
	M2.6	settore 4	1:5.000
	M2.7	settore 5	1:5.000
	M2.8	settore 6	1:5.000
	M2.9	settore 7	1:5.000
	M2.10	settore 8	1:5.000

TITOLO	TAVOLA	SETTORE	SCALA
Carta di Uso del Suolo e Strutture Agricole	M3.1	settore SUD	1:10.000
	M3.2	settore NORD	1:10.000
	M3.3	settore 1	1:5.000

	M3.4	settore 2	1:5.000
	M3.5	settore 3	1:5.000
	M3.6	settore 4	1:5.000
	M3.7	settore 5	1:5.000
	M3.8	settore 6	1:5.000
	M3.9	settore 7	1:5.000
	M3.10	settore 8	1:5.000

TITOLO	TAVOLA	SETTORE	SCALA
Carta di Analisi del Paesaggio e dei Beni Culturali	M4.1	settore SUD	1:10.000
	M4.2	settore NORD	1:10.000
	M4.3	settore 1	1:5.000
	M4.4	settore 2	1:5.000
	M4.5	settore 3	1:5.000
	M4.6	settore 4	1:5.000
	M4.7	settore 5	1:5.000
	M4.8	settore 6	1:5.000
	M4.9	settore 7	1:5.000
	M4.10	settore 8	1:5.000

TITOLO	TAVOLA	SETTORE	SCALA
Carta dei Vincoli Legge 431/85	M5.1	settore SUD	1:10.000
	M5.2	settore NORD	1:10.000
	M5.3	settore 1	1:5.000
	M5.4	settore 2	1:5.000
	M5.5	settore 3	1:5.000
	M5.6	settore 4	1:5.000
	M5.7	settore 5	1:5.000
	M5.8	settore 6	1:5.000
	M5.9	settore 7	1:5.000
	M5.10	settore 8	1:5.000

b. CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA:

TITOLO	TAVOLA	SETTORE/QUADRO	SCALA
Carta di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e dei Beni Culturali	P1.1	settore 1	1:5.000
	P1.2	settore 2	1:5.000
	P1.3	settore 3	1:5.000
	P1.4	settore 4	1:5.000
	P1.5	settore 5	1:5.000
	P1.6	settore 6	1:5.000
	P1.7	settore 7	1:5.000
	P1.8	settore 8	1:5.000
	P1.9	quadro 1	1:2.000
	P1.10	quadro 2	1:2.000
	P1.11	quadro 3	1:2.000
	P1.12	quadro 4	1:2.000
	P1.13	quadro 5	1:2.000
	P1.14	quadro 6	1:2.000
	P1.15	quadro 7	1:2.000
	P1.16	quadro 8	1:2.000

TITOLO	TAVOLA	SETTORE/QUADRO	SCALA
Carta degli Elementi, degli Usi e delle Attrezzature con Particolare Rilevanza Urbanistica	P2.1	settore 1	1:5.000
	P2.2	settore 2	1:5.000
	P2.3	settore 3	1:5.000
	P2.4	settore 4	1:5.000
	P2.5	settore 5	1:5.000
	P2.6	settore 6	1:5.000
	P2.7	settore 7	1:5.000
	P2.8	settore 8	1:5.000

	P2.9	quadro 1	1:2.000
	P2.10	quadro 2	1:2.000
	P2.11	quadro 3	1:2.000
	P2.12	quadro 4	1:2.000
	P2.13	quadro 5	1:2.000
	P2.14	quadro 6	1:2.000
	P2.15	quadro 7	1:2.000
	P2.16	quadro 8	1:2.000

TITOLO	TAVOLA	SETTORE/QUADRO	SCALA
Tavola di Tutela e Valorizzazione Naturalistica	P3.1	settore 1	1:5.000
	P3.2	settore 2	1:5.000
	P3.3	settore 3	1:5.000
	P3.4	settore 4	1:5.000
	P3.5	settore 5	1:5.000
	P3.6	settore 6	1:5.000
	P3.7	settore 7	1:5.000
	P3.8	settore 8	1:5.000
	P3.9	quadro 1	1:2.000
	P3.10	quadro 2	1:2.000
	P3.11	quadro 3	1:2.000
	P3.12	quadro 4	1:2.000
	P3.13	quadro 5	1:2.000
	P3.14	quadro 6	1:2.000
	P3.15	quadro 7	1:2.000
	P3.16	quadro 8	1:2.000

TITOLO	TAVOLA	SETTORE/QUADRO	SCALA
Cartografia della Zonizzazione, dei Servizi e della Viabilità del PRG	P4.1	settore 1	1:5.000
	P4.2	settore 2	1:5.000
	P4.3	settore 3	1:5.000
	P4.4	settore 4	1:5.000
	P4.5	settore 5	1:5.000
	P4.6	settore 6	1:5.000
	P4.7	settore 7	1:5.000
	P4.8	settore 8	1:5.000
	P4.9	quadro 1	1:2.000
	P4.10	quadro 2	1:2.000
	P4.11	quadro 3	1:2.000
	P4.12	quadro 4	1:2.000
	P4.13	quadro 5	1:2.000
	P4.14	quadro 6	1:2.000
	P4.15	quadro 7	1:2.000
	P4.16	quadro 8	1:2.000

c. ELABORATI:

TITOLO	ELABORATO	
Relazione	A	Analisi ambientale, progetto di P.R.G. e compatibilità ambientale, relazione di sintesi
Classificazione Fabbricati Centro Storico	B	
Norme Tecniche di Attuazione	C	

Allegati: Piano di settore dei pascoli (schede fabbricati rurali).

- 2) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15, comma 5 della vigente l.r. 11/1998 la presente deliberazione e gli elaborati adottati saranno depositati in pubblica visione presso gli uffici del comune per almeno 45 giorni consecutivi ed esattamente da giovedì 04 febbraio 2010 a sabato 27 marzo 2010.
- 3) DI STABILIRE che dell'avvenuta adozione verrà data tempestiva informazione ai cittadini tramite avviso da pubblicare all'albo pretorio, nelle bacheche poste in tutte le frazioni, sul sito web del Comune e che il relativo comunicato verrà inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale;
- 4) DI DARE ATTO che chiunque ha facoltà di produrre osservazioni, nel pubblico interesse, fino allo scadere del termine prefissato;
- 5) DI DARE ATTO che dalla data della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 20 della L.R. 11/1998 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li 04.02.2010

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e diritto di accesso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12.05.2009. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI
