

COMUNE DI AYAS

Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMMUNE D'AYAS

Région Autonome de la Vallée d'Aoste

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 4**OGGETTO: CALCOLO DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI ANNO 2010.**

L'anno duemiladieci, addì ventotto, del mese di gennaio, con inizio alle ore **venti** e minuti **trenta**, nella sala delle adunanze consiliari denominata "Ex Villa Rivetti d'inverno", convocato dal Sindaco con avviso scritto prot. N. 935/II/3 del 26/01/2010 notificato a ciascun Consigliere dal Messo Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE,

Intervengono alla seduta i signori consiglieri:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MUNARI GIORGIO - Sindaco	Sì
ROLLANDIN SILVIO - Vice Sindaco	Sì
FAVRE ALFREDO - Consigliere	Sì
PESSION SANDRO - Consigliere	Sì
FAVRE FEDERICO - Consigliere	Sì
GAILLARD IVANA - Consigliere	Sì
KAUFFMANN ROBERTA - Consigliere	Sì
SARTEUR LUCA - Consigliere	Sì
CHASSEUR RAIMONDO - Consigliere	Sì
PERONO MARCO - Consigliere	Sì
FAVRE EUGENIO - Consigliere	Sì
CAPRILLI GIULIO - Consigliere	No
ORIGONE IVAN - Consigliere	No
FOURNIER BARBARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il Sig. **MUNARI GIORGIO** - SINDACO.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale - **Dott.ssa Laura FOSCARDI**.

E' assente giustificato il Consigliere Sig. Origone Ivan.

IL PRESIDENTE

Ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

N. 4

OGGETTO : CALCOLO DEGLI EQUILIBRI FUNZIONALI ANNO 2010.

- Richiamate le disposizioni del vigente Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 26.04.2001 - vistata dalla CO.RE.CO. il 21.06.2001 al n. 388 – e successive modificazioni;
- Udito il Sindaco che illustra le allegate tabelle di calcolo redatte dall'Ufficio Tecnico, evidenziando in particolare la modifica apportata con la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 07.10.2009 di *“approvazione di variante non sostanziale al P.R.G.C. inerente modifiche da apportare alle vigenti N.T.A. artt. 16,17, 23 e 45”* con riferimento alle modifiche dell'art. 45 circa il rapporto in volume tra fabbricati di uso residenziale e fabbricati di uso ricettivo-alberghiero portato a 1 su 2 per ogni anno;
- Il Sindaco preannuncia inoltre che con il nuovo Piano Regolatore, da adottare in via preliminare nella seduta odierna, il calcolo degli equilibri funzionali verrà effettuato con funzioni di tipo statistico al fine di verificare l'andamento urbanistico;
- Aggiunge infine che gli equilibri a parcheggio in località Bisous si sono aperti in modo anticipato in seguito a rilascio di concessione edilizia per la costruzione di un parcheggio, rispetto alle previsioni del nuovo Piano Regolatore;
- Preso atto del fatto che nell'anno 2009 sono state rilasciate concessioni edilizie per la costruzione o ampliamenti o restauri di fabbricati alberghieri per una volumetria complessiva di mc. 2.972,35 e che non sono state rilasciate concessioni edilizie per la costruzione di fabbricati di civile abitazione, prime case escluse;
- Preso atto che la somma delle volumetrie residenziali, prime case escluse, concesionate dal 08.05.1988 al 31.12.2009 assomma a mc. 81.914,84 e che la somma delle volumetrie alberghiere concesionate dall'08.05.1988 al 31.12.2009 assomma a mc. 38.243,80 e che pertanto in base al 1° comma del punto 2.1 dell'art. 45 delle N.T.A. così come modificato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 07.10.2009 che così recita *“con riferimento a tutto il territorio comunale, le concessioni da assentire per nuovi fabbricati aventi destinazioni d'uso residenziale e per fabbricati destinati ad attrezzature ricettive alberghiere, di cui all'art. 2, 3° comma, della L.R. 6.7.1984, N. 33, non devono superare, in volume, un rapporto massimo di 1 a 2 in ogni anno”, anziché rapporto massimo di 2 a 1 in ogni anno,* risulta un supero di volumi residenziali di mc. 125.585,88 e che quindi si sospende il rilascio delle concessioni edilizie per i fabbricati con destinazione residenziale (ora chiamata residenza temporanea) prime case escluse;
- Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione delle tabelle in ordine alla sufficienza dell'urbanizzazione primaria e secondaria di questo Comune a norma del piano regolatore per l'anno 2010;
- Ritenuto di dare avviso pubblico della presente mediante comunicazione del Sindaco da affiggersi in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi;
- Preso atto del parere favorevole di legittimità del Segretario comunale, prescritto dall'art. 9 della L.R. 19.08.1998 n. 46;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) **Prende atto**, ai sensi dell'art. 45 delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore comunale vigente, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 07.10.2009, delle tabelle e dei calcoli predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale relativi alla verifica in ordine alla sufficienza dell'urbanizzazione primaria e secondaria di questo Comune per l'anno 2010.
- 2) **Prende atto**, che le località di Corbet, di Cornu, Meytère, Trochey, Periasc, La Val, risultano non avere gli equilibri funzionali con i parcheggi.

- 3) **Prende atto** che non sono rispettati gli equilibri funzionali tra alberghi e seconde case e che quindi ai sensi del comma 3 del punto 2.1 dell'art. 45 delle N.T.A. si sospende per l'anno 2010 ogni determinazione sul rilascio delle concessioni edilizie per i fabbricati con destinazione residenziale, prime case escluse.
- 4) **Di dare** avviso pubblico della presente mediante comunicazione del Sindaco da affiggersi in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.
- 5) **Di dichiarare** la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 52 ter, comma 1, della L.R. 54/1998, come modificata con L.R. 21.01.2003 n. 3, esecutiva dal primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (MUNARI GIORGIO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dott.ssa Laura FOSCARDI)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Ayas, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Laura FOSCARDI)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, e precisamente dal _____ al _____, ai sensi dell'art. 22 del vigente "Regolamento comunale sul procedimento amministrativo e diritto di accesso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12.05.2009. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

Ayas, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Laura FOSCARDI
